

## Le plan de quartier intercommunal Malley-Gare, c'est...

- une atteinte sans précédent au paysage
- des tours surdimensionnées, une aberration écologique
- un trafic plus que saturé aux heures de pointe
- une densité excessive
- peu de logements, beaucoup de bureaux
- une opération spéculative au détriment des habitants

Notre association est favorable à la densification mesurée de cette zone. Elle défend la qualité de vie des habitants de préférence à un nouveau centre d'affaires sans âme. Nous sommes ouverts à une collaboration pour un projet plus humanisé.

### Soutenez notre association !

Avenir Malley, 1008 Prilly

CCP 14-876913-8

IBAN: Postfinance CH38 0900 0000 1487 6913 8



Bouchons – Pollution – Un mur de tours

Le 27 novembre votez **NON** au plan de quartier Malley-Gare

Informez-vous sur [www.avenirmalley.ch](http://www.avenirmalley.ch)

# Dites NON maintenant à cette logique de la démesure

## Un mur de tours à Malley !

Cinq tours de 60 à 100 mètres sont prévues à Malley. Décalées les unes par rapport aux autres, elles imposeront à toute la région une balafre d'une ampleur sans précédent, confisquant le paysage urbain par leurs atteintes à la vue et leurs ombres portées. Cela au profit des promoteurs qui loueront au prix fort les bureaux et les quelques logements qui y prendront place.

Deux de ces tours sont envisagées à Malley-Gare, hautes de 77 et 63 mètres sans les superstructures. Ce plan de quartier est la première pièce d'un puzzle dont l'objectif délibéré est de construire à Malley un mur massif de béton, de verre et d'acier.

## L'écoquartier aux oubliettes

A l'opposé des promesses d'écoquartier faites pour Malley, les tours sont dévoreuses d'espace: 35 % à 50 % du volume est perdu en installations techniques. Ce sont des constructions boulimiques et coûteuses, des gouffres à énergie (ventilation, chauffage, ascenseurs, etc.). Même le document «Stratégie tours» des autorités le relève: elles ne sont pas le seul ni même le meilleur moyen de densifier la ville.

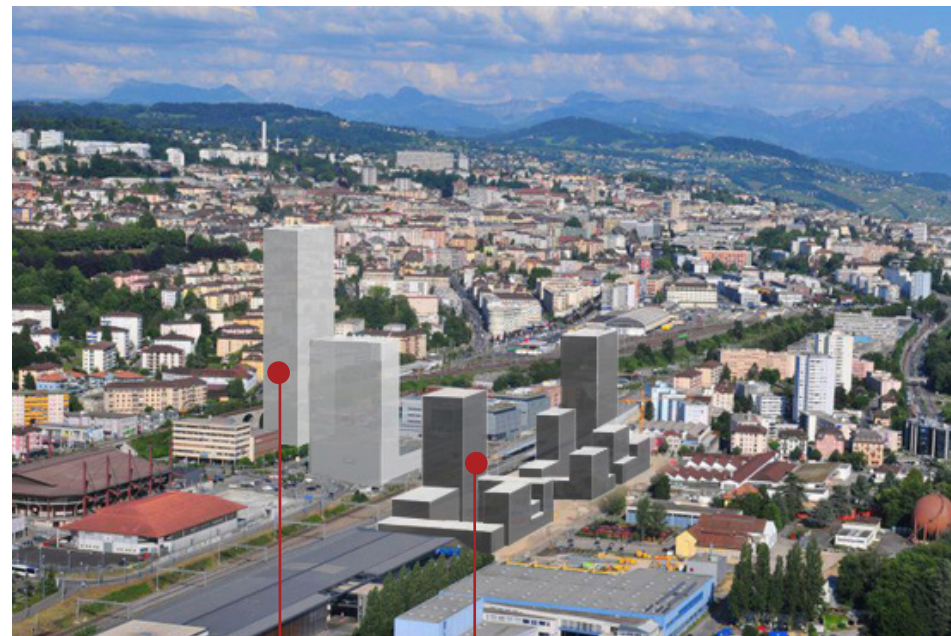
## Le trafic deviendra infernal

Les milliers de nouveaux habitants et emplois attendus à Malley étoufferont des axes routiers nord-sud saturés. De gros points noirs pénalisent déjà la commune de Prilly: ronds-points de Provence et Prilly-Centre, avenues du Chablais et des Flumeaux, passage du LEB à Prilly-Chasseur.

La halte CFF et le futur tram n'y changeront rien: le trafic automobile nord-sud augmentera. Or, aucune amélioration sérieuse n'est prévue à ce sujet. Les bouchons et l'augmentation de la pollution sont programmés, tous les Prilliérens en subiront les nuisances.

## Le logement ? Ce sera pour plus tard...

Alors que tout le monde admet que la construction de logements à prix abordables est une priorité, le plan de quartier Malley-Gare et celui annoncé à Malley-Viaduc font la part belle aux bureaux et aux locaux commerciaux. Est-ce vraiment ce dont nous avons besoin ? A Malley-Gare, la part de logements sera de 25 à 40 % maximum, et on ne sait pas à quel prix.



Demain Malley-Gare

Après-demain Malley-Viaduc

## Exigeons la pose de gabarits ou de ballons !

Que sait la population au sujet des cinq tours prévues à Malley ? Presque rien. Les documents officiels minimisent leur impact visuel qui sera pourtant visible loin à la ronde. Nos demandes de poser des gabarits ou de publier des simulations - comme l'exige la «Stratégie tours» - ont été soit ignorées jusqu'ici, soit refusées. Nous insistons: cet impact doit être montré de façon claire.

Les Prilliérens méritent mieux que d'acheter un chat dans un sac !

Refusons le saucissonnage de Malley en plusieurs plans de quartiers qui entretiennent le flou sur la hauteur des bâtiments. Demandons, comme cela a été le cas pour d'autres votations, la pose de gabarits ou de ballons, afin que les habitants soient mieux informés.